



יט סיון תשפ"ד
26.6.24
746465422

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה – חוזה 564/19
פרויקט מחלקות ב' ו ג' ומיון –
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל – חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן – חבר
ג'אק רוזנברג – חבר

1. מנהל ומפקח הפרויקט תפיקון הנדסה ח.פ. 512806035 נבחר באישור וועדת הפטור המשרדית ביום 9.7.19 על בסיס תקנה 5 (א) התקשרות עם מתכננים. מסגרת שכה"ט באישור עמד על 1,497,600 ₪ כולל מע"מ. (1,280,000 ₪ לא כולל מע"מ).
2. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט המפרט את הבקשה לאישור מימוש אופציה והגדלת שכה"ט בשל התמשכות עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה בפרויקט שבנדון בהיקף של 422,310 ₪ לא כולל מע"מ (מעבר למסגרת הקיימת באישור ועדת הפטור המשרדית בבחירת מנהל הפרויקט) כמפורט להלן:
 - 2.1 עם מנהל הפרויקט שבנדון נחתם הסכם על פי אומדן ערך עבודה בסך 30 מלש"ח, האומדן כלל הקמת מחלקות סגורות איתנים עילית בשטח של כ 4,100 מ"ר.
 - 2.2 עם סיום התכנון המפורט פורסם מכרז 4/20, תוצאות המכרז נתקבלו בסוף שנת 2020 ועם הקבלן הזוכה "שתית" נחתם הסכם בערך פרויקט בסך 38.427 מלש"ח.
 - 2.3 ביום 7.3.23 אשרה הועדה מימוש אופציה לקבלן המבצע שתית עד לסכום 39.639 מלש"ח.
3. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג להלן עקריו:
 - 3.1 לחברת שתית אושרה הארכת תוקף לחוזה ל3 חודשים נוספים עד 7.5.2023 בשל מגפת הקורונה.
 - 3.2 חברת "שתית" אינה עומדת בהתחייבויותיה ומאחרת במסירת הפרויקט מעבר לחצי שנה
 - 3.3 למנהל הפרויקט נגרמים נזקים בשל התמשכות הפרויקט ומבוקש לשפותו בשל כך.



יט סיון תשפ"ד
26.6.24
746465422

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה – חוזה 564/19
פרויקט מחלקות ב' ו ג' ומיון –
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

- 3.4 מועד סיום הפרויקט המשוער הינו יולי 2024 (יותר משנה איחור מהמועד המקורי) .
4. מבוקש אישור הוועדה לשיפוי מנהל הפרויקט על פי התחשיב המצורף (נוסחת שיפוי של המינהל) בסכום של 347,188 ₪ לא כולל מע"מ עבור 14 חודשים מתאריך 7.2.2023 ועד 7.04.2024 או סוף הפרויקט ללא תמורה נוספת ובהסכמת מנהל הפרויקט.
5. מצורף התחשיב:

2

סכום לחודש התמשכות	ללא חשבון סופי ובדק	"קנס" על התמשכות	פיקוח צמוד	אחוז כללי בחוזה	סכום בחוזה
					מנהל פרויקט לאחר הפחתות ומידוד. (מתאים ל 38.427 במדד קבלן)
	85%	80%	0.8	3.60%	36,966,931 ₪
30,165 ₪	=				
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">24</div> זמן ביצוע חוזי				
מספר חודשי התמשכות	סכום לחודש התמשכות	סה"כ פיצוי			
14	30,165 ₪	422,310 ₪			

- ט. עבור ביצוע העבודות בשלבים ד' ו - ה' של העבודה ההנדסית, ישולם שכר טרחה בשיעורים הבאים:
- (1) תאום, מעקב ופיקוח בתקופת ביצוע העבודות באתר. 85%
 - (2) קבלת הפרויקט וסיכום החשבון הסופי. 10%
 - (3) תיאום ומעקב בשנת הבדק. 5%
- סה"כ 100%

הסבר לאחוזים:
 3.6% הינו האחוז הכללי בחוזה (לתכנון ופיקוח צמוד). 2.88% זהו האחוז לפיקוח הצמוד בלבד.
 החלוקה בין תכנון לפיקוח צמוד:
 $20\% \text{ תכנון} = 3.6\% * 0.2 = 0.72\%$
 $80\% \text{ פיקוח צמוד} = 3.6\% * 0.8 = 2.88\%$
 $3.6\% = 0.72\% + 2.88\%$



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יט סיון תשפ"ד
26.6.24
746465422

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה – חוזה 564/19
פרויקט מחלקות ב' ו ג' ומיון –
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

הסבר לנוסחת התמשכות למנהל פרויקט

סכום לחודש התמשכות	ללא חשבון סופי ובדק	"קנס" על התמשכות	פיקוח צמוד	אחוז כללי בחוזה	סכום בחוזה מנהל פרויקט לאחר הפחתות ומידוד. (מתאים ל 38.427 במדד קבלן)
	85%	80%	0.8	3.60%	36,966,931 ₪

30,165 ₪ =

3



24
זמן ביצוע חוזי

סה"כ פיצוי	סכום לחודש התמשכות	מספר חודשי התמשכות
422,310 ₪	30,165 ₪	14

מספר חודשים שהוסכם שעבורם מגיע הפיצוי, בניכוי מס' החודשים שהם התמשכות בגין גידול בהיקף העבודה. במידה והיקף העבודה גדל לעומת ההיקף החוזי ב-% מסוים, % זה מופעל על משך הזמן החוזי ומנוכה מההתמשכות מוסכם כי ההתמשכות אינה באשמת מנהל הפרויקט



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יט סיון תשפ"ד
26.6.24
746465422

המשך -

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה – חוזה 564/19
פרויקט מחלקות ב' ו ג' ומיון –
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

6. משך התקשרות ללא שינוי ועד 31.12.24 בהתאם להחלטת ועדה להארכת התקשרויות 10.11.21.

7. מס' סעיף תקציבי 67250302.

החלטת הועדה :

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט והמפורט בה ולאור הצורך בשיפוי מנהל הפרויקט בשל התמשכות הפרויקט כמפורט בפנייה בשל עיכובים ובעיות בעבודת הקבלן המבצע לרבות התמשכות בשל כוח עליון – מגפת הקורונה והשפעות המלחמה על ענף הבנייה ומחסור בעובדים, ובהתאם לתחשיב המצורף, עבור 14 חודשים (מתאריך 7.2.2023 ועד 7.4.2024 או סוף הפרויקט) וללא תמורה נוספת מעבר לאמור בהסכמת מנהל הפרויקט.

הועדה מחליטה לאשר את הבקשה למימוש אופציה עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה, בסך 75,122 ₪ לא כולל מע"מ (השלמה ל 1,280,000 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לאישור ועדת הפטור המשרדית שכה"ט בעת הבחירה למנה"פ) ובסך של 347,188 ₪ לא כולל מע"מ – היתרה לשיפוי של 14 חודשי התמשכות בהתאם לפירוט ולהסבר בעמ' 3. סה"כ 422,310 ₪ לא כולל מע"מ.

זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

(פרויקט אחרון במסגרת הפרשנות המשפטית המרחיבה לאישור מימוש אופציה בהתאם לטבלת "יישור

קו" המצ"ב)

*בחשבון הסופי של הקבלן יקוזז החלק היחסי מסכום זה שימצא באשמת הקבלן.

משך ההתקשרות עימו ללא שינוי ועד 31.12.24.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר הועדה	אורי גולדשטיין
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עטר – כץ
	חבר	נעמה שטיינברג